

Република Србија  
Град Вршац  
Градска Управа  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство, инвестиције и капитална улагања  
Број: 351-1-1973 / 18 -IV-03  
Дана: : 06 .07.2023. год.  
Вршац, Трг Победице 1  
Тел: 800-541

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући у поступку озакоњења објекта покренутом по службеној дужности решењем грађевинског инспектора у предмету Крунић Предрага из Потпорња, ул. Живе Јовановића бр. 13, на основу члана 1, 3,5,11, чл. 28 став 7. Закона о озакоњењу објекта ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015 и 83/2018, 81/2020 и 1/2023-одлука УС - у даљем тексту: Закон), члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси:

#### РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев за озакоњење стамбеног објекта бр.3, спратности Пр+1+ПК површине под објектом 132,06 м<sup>2</sup> на кат.парц.9525/1, 9525/2 и 9705 КО Вршац, приказаног у Елаборату геодетских радова, предмет бр.952-115-81271/2020 од 22.07.2022 године, израђеног од стране ГБ „ПРЕМЕР“ из Вршца, ул.Ђуре Јакшића, бр. 5/1, овлашћено лице маст. инж. геодез. Драган С. Николић, геодетска лиценца другог реда 02019912, односно породичне стамбене зграде, БРГП 345,16м<sup>2</sup>, нето површине 291,90м<sup>2</sup>, корисне површине 226,70м<sup>2</sup>, у Вршцу у ул.Митрополита Стратимировића 112, према извештају о затеченом стању број ТД: 43/2020 од 3.8.2020. године, урађен од стране АГЕНЦИЈЕ ВИШЊИЋ“ ДОО из Вршца, ул. Трг Победице бр. 5, инвеститора Крунић Предрага из Потпорња, ул.Живе Јовановића 13, покренутог на основу Решења о уклањању Грађевинске инспекције, Градске управе Града Вршца бр.356-001-659/2017- IV-03 од 20.06.2017 године, поднетог 22.10.2018 године.

#### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Грађевински инспектор, Градске управе Града Вршца донео је Решење о уклањању бр.356-001-659/2017- IV-03 од 20.06.2017. године, поднетог овом органу дана 22.10.2018 године, за уклањање стамбеног објекта, спратности П+2 који се налази на кат.парц 9521/1 КО Вршац, у ул.Митрополита Стратимировића бр.112 инвеститора Крунић Предрага из Потпорња ул. Живе Јовановића бр. 13, јер је објекат изграђен без грађевинске дозволе, те је овај орган поступајући по одредби члана 23. став 1. Закона о озакоњењу објекта, по службеној дужности покренуо поступак за озакоњење објекта из диспозитива овог Решења  
Како је овај орган констатовао, увидом у ЛН.бр. 5846 КО Вршац од 13.08.2018 године, да је на кат. парц.бр. 9525/1 КО Вршац, уписано право коришћења у корист Крунић Предрага из Потпорња ул. Живе Јовановића бр. 13, обим удела 1/1, позвао је инвеститора дописом бр. 351-1-1973/18-IV-03 од 16.11.2018 године, да достави Извештај о затеченом

стању са Елаборатом геодетских радова за предметни објекат по чл. 11. став 1. наведеног закона.

Инвеститор је дана 02.10.2020.године, доставио Извештај о затеченом стању објеката са Елаборатом геодетских радова, наведени у диспозитиву овог решења.

У наведеном Извештају о затеченом стању објеката приказана је изградња стамбене зграде спратности П+1+ПК, ради озакоњења инвеститора Крунић Предрага из Потпорња ул. Живе Јовановића бр. 13, на парцели 9525/1, КО Вршац. У табеларном приказу површина наведено је да је предметна зграда БРГП 345,16м<sup>2</sup>, нето површина 291,90м<sup>2</sup>, корисне површине 226,70м<sup>2</sup>.

У наведеном Елаборату геодетских радова приказани је изграђени стамбени објекат бр.3. спратности П+1+ПК, површине под објектом 132,06 м<sup>2</sup>, који се налази на катастарским парцелама. 9525/1, 9525/2 и 9705 КО Вршац, од чега на кат.парц 9525/1 КО Вршац, у површини 89,08м<sup>2</sup>, на кат.парц 9525/2 КО Вршац, у површини од 34,82м<sup>2</sup>, на кат. парц. 9705 КО Вршац, у површини од 8,16м<sup>2</sup>.

Овај орган констатовао је увидом у ЛН бр.5846 КО Вршац да су парцеле бр. 9525/1, 9525/2 КО Вршац, уписане као остало грађевинско земљиште у државној својини са правом коришћења у корист Крунић Предрага из Потпорња ул. Живе Јовановића бр. 13.

Овај орган констатовао је увидом у листове непокретности и електронску базу података да је у ЛН.бр. 13606 КО Вршац, прибављеном по службеној дужности, кат.парц. бр. 9705 КО Вршац, уписана као остало грађевинско земљиште – канал у површини 254 м<sup>2</sup>, у Јавној својини Града Вршца.

Овај орган обратио се Градској управи Града Вршца, Одељењу за инвестиције и капитална улагања захтевом дописом бр 351-1973/18- IV-03 од 08.10.2020 године, достављен 16.10.2020.године, у смислу чл. 28 ставка 3. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015,83/2018,81/2020), да у року од 15 дана од дана достављања захтева достави писмену сагласност, односно одбијање захтева за давање сагласности за озакоњење дела стамбеног објекат бр.3, који се, у површини од 8,16м<sup>2</sup>, налази на кат.парц.бр. 9705 КО Вршац, у Јавној својини Града Вршца

Градска управа Града Вршца, Комисија за давање сагласности за озакоњење бесправно изграђених објеката доставила је овом органу акт бр.Сл.- 136/2020-IV-05 од 07.04.2022, године, којим одбија давање сагласности за озакоњење дела стамбеног објекта бр. 3. инвеститора Крунић Предрага из Потпорња, ул. Живе Јовановића бр. 13, изграђеног у површини од 8,16 м<sup>2</sup>, на парц.бр. 9705 КО Вршац, која је у јавној својини Града Вршца.

Странци је уз допис бр.351-1-1973/18-IV-03 од 30.06.2022.године, достављен и наведени акт о одбијању давања сагласности за озакоњење дела предметног објекта уз позив да се у року од петнаест дана од пријема дописа изјасни на наведене наводе.

Поменути дописом странка је упозната да је Генералним планом општине Вршац (Сл.лист општине Вршац 6/2007) у делу 6.6. правила за изградњу мреже објеката водопривредне инфраструктуре, одвођење атмосферског вода између осталог прописано да се „ не дозвољава било каква градња на траси отворених канала која може довести до њиховог рушења и затрпавања.“

Странка је такође упозната да према чл.28.став 7. Закона о озакоњењу објеката у случају да управљач јавног добра, односно организација надлежна за заштиту природних, односно културних добара одбије давање сагласности за озакоњење, надлежни орган ће решењем одбити захтев.

Инвеститор је дана 13.07.2022 године, доставио овом органу допис у коме наводи да је на предметној парцели урађена нова канализациона мрежа, да су водотокови преусмерени, те да с тога, не постоји могућност рушења или заатрпавања, јер фактички, ти водотокови не постоје у смислу у коме их је дефинисао Генерални урбанистички план. У допису редлаже, да изласком на лице места Комисија утврди и увери се у чињенично стање, пре доношења коначне одлуке, као и да локална самоуправа омогући откуп површине од

8,16 м2 од парцеле 9521/2 или на други начин начини уступак уз накнаду, те да сед донесе Решење о озакоњењу предметног објекта



Овај орган сматра да се не може прихватити мишљење инвеститора, односно прихвата се одбијање давање сагласности наведене Комисије, имајући у виду како је то регулисано навеним Генералним планом општине Вршац ("Сл.лист општине Вршац" 2007), да наведена парцела служи одводу атмосферске воде и не дозвољава се било каква градња на тој траси.

Имајући у виду одредбу чл. 28 ст 4, 6. Закона о озакоњењу објеката, и на основу наведених и овако утврђених чињеница у овом поступку, а применом члана 1. 3. 11. чл. 28 став 7. Закона о озакоњењу објеката ("Сл.гласник РС", бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 и 1/2023-одлука УС- у даљем тексту: Закон), члана 134.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 52/2021), члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист Града Вршца" бр. 20/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), решено је као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се подноси путем овог органа непосредно, писмено или усмено на записник или непосредно другостепеном органу, таксирана са 480,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03 Буџета Града Вршца.

Обрадио:  
маст.прав.Петрићевић Никола

ПРЕТРЕМА	КОНТРОЛА	ОДОБРАБА
		

РУКОВОДИЛАЦ  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић



**Доставити:**

1. Инвеститору Крунић Предрагу из Потпорња, ул. Живе Јовановића бр. 13
2. Надлежној грађевинској инспекцији.
3. Архиви.